

## IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060406, Dekšāres pag., Viļānu nov. atsavināšana izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

### Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 30.aprīļa sēdes Nr.7 lēmumu Nr.9 „Par nekustamā īpašuma „Zemnieki” ar kadastra Nr.78480060406 atsavināšanu”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78480060406, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060519 – 0,748 ha platībā, turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
5. Nekustamais īpašums „Zemnieki” ar kadastra Nr.78480060406, Dekšāres pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594100, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
6. Objekts atrodas Dekšāres pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78480060519 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
  - Zemes vienībai ir piešķirts starpgabala statuss;
  - 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,7480;
  - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,0951 ha;
  - 7315030100 – ceļa servitūta teritorija – 0,0352;
  - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DP-2016/13. Līguma darbības termiņš no 2016.gada 1.februāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

### Objekta pirkuma tiesības

8. Objekta pirkuma tiesības ir 01.02.2016. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.DP-2016/13 nomniekam. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četrus mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. 01.02.2016. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DP-2016/13 ir saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

9. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Pieteikums – šo *Izsoles noteikumu 4.pielikums*.
10. Pirmpircējam ir tiesības piedalīties izsolē kā izsoles dalībniekam.
11. Uz pirmpircēju attiecas visi turpmāk norādītie Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi.

### **Objekta atsavināšanas nosacījumi**

12. Objekts sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060519 – 0,748 ha platībā.
13. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
14. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī.
15. Objekta atsavināšanas paņēmieni - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
16. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
17. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - a. pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv), tiek publicēts sludinājums par Izsolī,
  - b. Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” līdz sludinājumā norādītajam termiņam,
  - c. gadījumā, ja uz Objekta izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
18. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.
  - Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
    - Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un kura piederošais nekustamais īpašums robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060519.
    - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
      1. Fiziskām personām:
        - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;

- b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruna numurs;
- c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- d. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi);
- e. robežjošās zemes vienības īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti.

2. Juridiskām personām:

- a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
- b. Statūtu kopija;
- c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- d. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē;
- e. robežjošās zemes vienības īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti.

19. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.

20. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:

- a. ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
- b. kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
- c. kura ir Izsoles komisijas loceklis.

21. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 20.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

22. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 300,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 30,00 (kopā ar PVN)) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2020.gada 3.augusta pulksten 10.00.

23. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

24. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.

25. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 3.pielikums), kurā ir šāda informācija:
- dalībnieka kārtas numurs;
  - fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - izsoles vieta un laiks;
  - izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
  - atzīme par drošības naudas iemaksu;
26. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā, norādot šādas ziņas:
- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
27. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2020.gada 3.augusta pulksten 10.00, Viļānu novada pašvaldības 1.6.kabinetā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, darba dienās darba laikā.
28. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
29. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

### **Objekta stāvoklis un apskate**

30. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662424 ar izsoles komisijas pārstāvi.
31. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
32. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
33. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

### **Izsoles norise**

34. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības telpās, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2020.gada 4.augustā pulksten 14.00.
35. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

36. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
37. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
38. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
39. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
40. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
41. Izsoles vadītājs uzsākot izsoli nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
42. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc savu piedāvāto cenu, rindas kārtībā, kurā ir reģistrējušies izsolei. Izsoles vadītājs paziņo augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, kurš nosolījis cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
43. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 6.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā (izsoles noteikumu 5.pielikums) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.

45. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
46. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

### **Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana**

47. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē.
48. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

### **Nenotikušās izsoles**

49. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

### **Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība**

50. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
51. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) bezskaidrā naudā vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas
52. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 4 (četrus) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 50.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas līgums.
53. Viļānu novada pašvaldības pārstāvis ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objekta Pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
54. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sagatavošanu.
55. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 52.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz

nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

56. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

J.Ivanova

## Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060519

## zemesgrāmatas apliecības noraksts

Informāciju pieprasīja Lidija Kuzņecova 22.10.2019 11:46:28

RĒZEKNES TIESA Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000594100 Kadastra numurs: 7848 006 0406 Nosaukums: Zemnieki Adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78480060519). Žurn. Nr. 300004987720, lēmums 22.10.2019, tiesnese Elīna Volika		0.748 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2019.gada 14.oktobra uzzina par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1.3.6/1731. Žurn. Nr. 300004987720, lēmums 22.10.2019, tiesnese Elīna Volika		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daja	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Daja	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.		0.748 ha
1.2.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.		0.0951 ha
1.3.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija. Žurn. Nr. 300004987720, lēmums 22.10.2019, tiesnese Elīna Volika		0.0352 ha
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			



## 2.pielikums (1.daļa)

### Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060519 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

### ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7848 006 0519

Plāns izgatavots pamatojoties uz Vijāņu novada pašvaldības 2011. gada 25. augusta lēmumu Nr. 12  
 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Dekšāres pagastā", Vijāņu novada pašvaldības 2013. gada 08. oktobra  
 Īpašuma komisijas sēdes protokolu Nr. 38 "Par zemes vienības robežu pārkārtošanu", Vijāņu novada pašvaldības  
 Privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas 2014. gada 01. aprīļa sēdes protokolu Nr. 10  
 "Par platības precizēšanu", Vijāņu novada pašvaldības 2019. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 1  
 "Par zemes vienību apvienošanu".

Robežas uzņemtas: 2019. gada 04. jūlijā  
 Plāna mērogs 1:2000  
 Zemes vienības platība: 0.7480ha

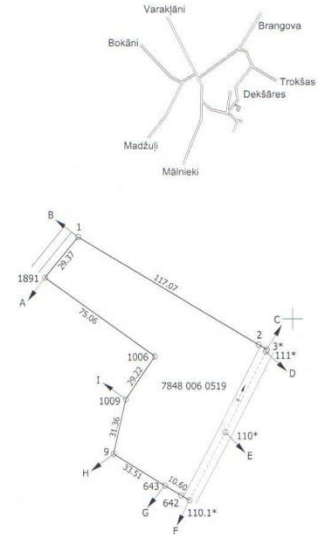


Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmēršanas laikā  
 veiktajām darbībām, to rezultātiem.

*[Signature]*  
 Vijāņu novada  
 pašvaldības pārstāve  
 Lidija Kuzņecova 04.07.2019.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
 LKS-92 TM  
 Mēroga koeficients: 0.999965

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA ŠHEMA



x=273000  
 y=672800

Robežojošo zemes vienību saraksts:  
 no A līdz B: 7848 006 0449;  
 no B līdz C: 7848 006 0276 - "Reiniki";  
 no C līdz D: 7848 006 0275;  
 no D līdz E: 7848 006 0282;  
 no E līdz F: 7848 006 0273 - "Hailovi";  
 no F līdz G: 7848 006 0277 - "Brenči";  
 no G līdz H: 7848 006 0360 - "Pūpoli";  
 no H līdz I: 7848 006 0309;  
 no I līdz A: 7848 006 0407 - "Lauras".

Plāna mērogs 1:2000  
 Zemes vienības platība: 0.7480ha

Mērnieks Sergejs Kovalovs (sert.Nr. BB-130, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020)  
 apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada  
 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

*[Signature]*  
 Sergejs Kovalovs 04.07.2019.

## 2.pielikums (2.daļa)

### Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060519 situācijas plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**SITUĀCIJAS PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7848 006 0519

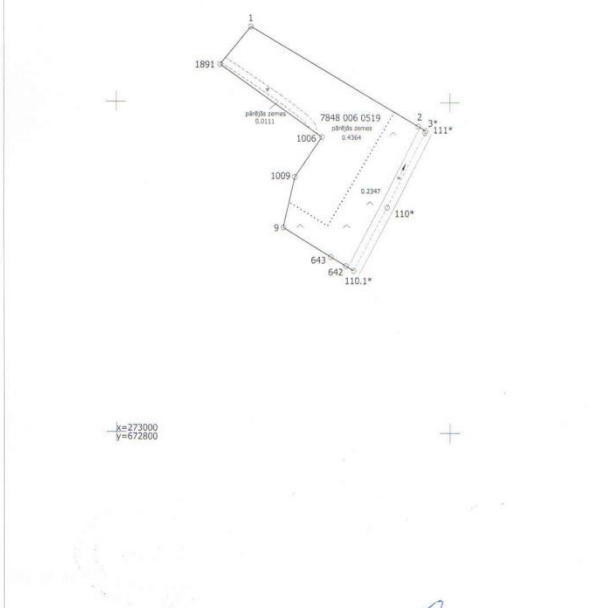
Situācijas elementi uzņēmēti: 2019. gada 04. jūlijā  
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība: 0.7480ha

  
 05.09.2019  
 Natālija Čudņņikova

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmrēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Viļņu novada pašvaldības pārstāve  
 Lidsija Kuzņecova 04.07.2019.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecības zeme/izstrādājama zeme	Audzniecība	Audzju ēdārzi	Pļavas	Čerņības	Meži	Kūrmāji	Pūvi	Uzdevs objektu zome	Uzdevs objektu zome	lata skaits			
0.748002347	---	---	---	0.2347	---	---	---	---	0.0380	0.0380	---	---	0.0278	0.4475



Plāna mērogs 1:2000

Mēriekss Sergejs Kovalovs (sert.Nr: BB-130, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmrēšanas noteikumi".

Sergejs Kovalovs 04.07.2019.

## 2.pielikums (3.daļa)

### Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060519 apgrūtinājumu plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7848 006 0519

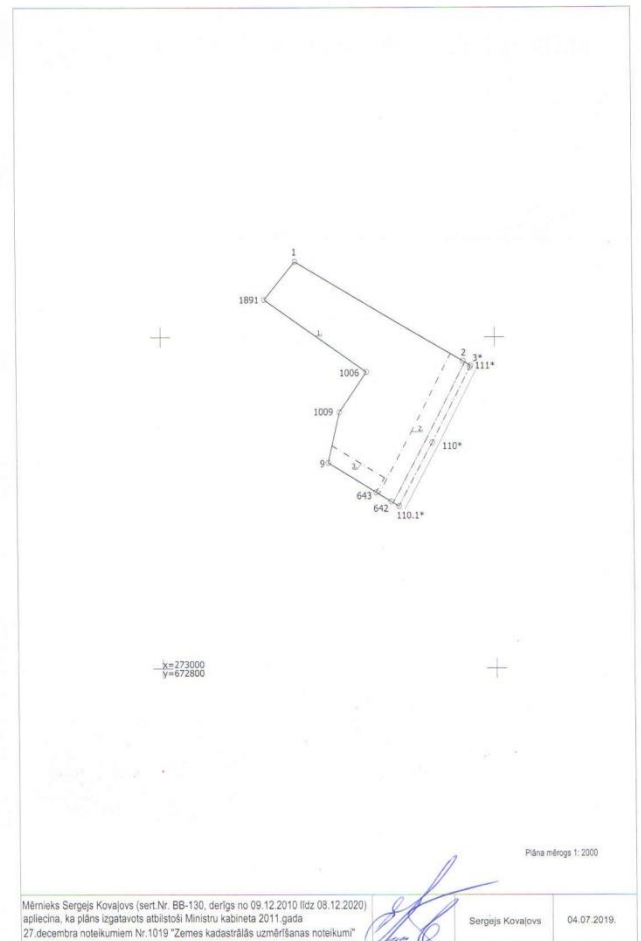
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.7480ha
2.	7311041000 - ūdenstiekas (ūdensteču regulēta porma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.0951ha
3.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0362ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2019. gada 04. jūnijā  
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība: 0.7480ha



Saskaņoja: Viļņu novada pašvaldības pārstāve	(paraksts)	Lidija Kuzņecova	04.07.2019.
Ierosināja ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļņu novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuzņecova	04.07.2019.



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA  
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. \_\_\_\_\_**

---

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

---

personas kods / reģistrācijas numurs

---

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2020.gada 4.augustā plkst. 14.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Zemnieki” ar kadastra Nr.78480060406, Dekšāres pag., Viļānu nov.

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

Ir veikta drošības maksas un reģistrācijas maksas apmaksā

Apliecība izdota 20\_\_gada \_\_.\_\_\_\_\_

Reģistrētāja vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

Z.V.

VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA  
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

**PIETEIKUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par pirmpirkuma tiesību realizēšanu

---

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

---

personas kods / reģistrācijas numurs

---

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Viļānu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Zemnieki” ar kadastra Nr.78480060406 ar kopējo platību 0,748 ha.

Apliecinu, ka:

1. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
2. esmu veicis/-usi drošības naudas samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu noteikumos noteiktajos termiņos;
3. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. nomas līguma Nr. \_\_\_ kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu
2. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu
3. \_\_\_\_\_

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Viļānu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

---

/datums // paraksts, paraksta atšifrējums /



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

---

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV - 4650, tālr.: 64628033,  
fakss:64628035,  
e-pasts: [novads@vilani.lv](mailto:novads@vilani.lv), [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv)

---

### IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 4.augusts plkst.14.00 Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēka, Kultūras laukumā 1A, Viļānos.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums „Zemnieki” ar kadastra Nr.78480060406, Dekšāres pag., Viļānu nov., kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060519 ar kopējo platību 0,748 ha.

Izolāmās nekustamās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

Izolē piedāvātā cena

---

(summa ar cipariem un vārdiem)

---

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

---

---

reģistrācijas kartītes Nr. \_

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

---

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

